



**МИНИСТЕРСТВО  
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(Минсельхоз России)

**ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ  
СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ**  
(Депагдоразвитие)

Орликов пер., 1/11, Москва, 107139  
Для телеграмм: Москва 84 Минроссельхоз  
тел: (495) 607-81-07; факс: (499) 975-31-28,  
E-mail: pr.depagdorazv@mcsx.ru

23.11.2018 № 10/827

На № 3715 от 14.11.2018

Разъяснения

Департамент развития сельских территорий Минсельхоза России рассмотрел обращение по вопросам предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий» Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14.07.2012 № 717 (далее – Подпрограмма, Госпрограмма), и сообщает.

Условия предоставления социальных выплат в рамках Подпрограммы установлены Типовым положением о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам (приложение № 1 к приложению № 13 Госпрограммы), (далее – Типовое положение).

В Типовом положении под социальной сферой понимаются организации независимо от их организационно-правовой формы (индивидуальные предприниматели), выполняющие работы или оказывающие услуги в сельской местности в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, физической культуры и спорта.

Муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского обслуживания муниципального района Нуримановский район Республики Башкортостан» не является организацией социальной сферы применительно к Подпрограмме.

Работники данного учреждения, отвечающие требованиям Типового положения, могут быть обеспечены жильем в рамках Подпрограммы по категории «граждане».

В связи с тем, что социальная выплата предоставляется на всех членов семьи, разрешение на строительство жилья и правоустанавливающие документы на земельный участок могут быть оформлены на любого из супругов. При этом учитывать все правовые последствия должны сами граждане.

Формирование списков очередников на получение социальных выплат осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Списки граждан – участников мероприятий Подпрограммы на очередной финансовый год формируются в соответствии с очередностью, установленной пунктами 5 и 36 Типового положения.

В каждой из указанных групп очередность определяется в хронологической последовательности по дате подачи заявления.

Рекомендуем при замене заявителя на супругу (супруга) датой подачи заявления считать дату принятия первоначального заявления от супруга (супруги), поскольку Правилами предоставления и распределения субсидий местным бюджетам на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, утвержденными постановлением Правительства Республики Башкортостан от 20.02.2015 № 49, данное требование не предусмотрено.

Жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов семьи в срок, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Срок оформления должен быть отражен в договоре с участником Подпрограммы – получателем социальной выплаты.

После оформления жилого помещения, построенного (приобретенного) с использованием социальной выплаты, в общую собственность граждан в праве распоряжаться им по своему усмотрению.

Директор Департамента

М.В. Боровой

