|  |  |
| --- | --- |
| **Название компании** | Крестьянское (фермерское) хозяйство  ИП Резяпов Наил Нуруллинович |
| Название инвестиционного проекта | ***-*** |
| Регион | Шаранский район, д.Тимирово |
| Отрасль | Сельское хозяйство |
| Контактное лицо | Резяпов Наил Нуруллинович |
| Телефон | 8-937-322-29-02 |
| Адрес электронной почты | partner1978@mail.ru |
| Краткое описание деятельности компании в настоящее время | Растениеводство, разведение племенных овец романовской породы, рыб и пчеловодство.  В хозяйстве имеются три действующих пруда, в которых разводятся рыбы карп, белый амур и толстолобик. Территория прудов рассажена по периметру пирамидальными тополями, созданы условия для отдыха и платной рыбалки. |
| История компании | - |
| Реализованные и  реализуемые проекты | - |
| ***Имеющееся имущество*** |  |
| движимое | Трактор Беларус МТЗ-82/1;  Погрузчик;  Вилы;  Прицеп 2ПТС- 4. |
| недвижимое | Здание столовой и конторы - 86,7 кв. м.;  Здание караульного помещения - 87,5 кв. м.;  Здание кормоцеха - 452,4 кв. м.;  Здание №1 - 967,1 кв. м.;  Здание №6 - 1625,4 кв. м.;  Здание №7 - 1548,4 кв. м.;  Здание №8 - 1045,0 кв. м.;  Земельный участок (с/х угодья) - 802691,0 кв. м.;  Земельный участок (паевые земли) - 740000,0 кв. м.;  Земельный участок (под водоемами, пруды) - 36939,0 кв. м.;  Земельный участок (с/х угодья) – 5 ,0 кв. м.;  Земельный участок (под гидротехническими сооружениями) - 1425,0 кв. м.  **Корпус №1** предназначен для новорожденных телят одновременно на 100 голов.  **Корпус №6** предназначен для беспривязного содержания дойных коров в количестве 100 голов, без транспортерных линий.  [**Корпус**](file:///\\\корпус) **№7** идентично корпусу №6.  **Корпус №8** первая половина предназначена для складских помещений, вторая половина - для хранения сельскохозяйственной техники.  **Корпус №4,** который можно разделить и использовать половину для содержания нетелей, вторую половину - как зерносклад. Требуется ремонт.  **В корпусах №6 и 7** необходимо реконструировать, сделать кормовой проход и водоснабжение. |
| ***Основная деятельность*** | - |
| Объемы производства | - |
| Объемы реализации | - |
| География производства и сбыта | - |
|  | |
| Краткое описание  инвестиционного проекта | - |
| Цели проекта | - |
| Конкурентные преимущества проекта | - |
| ***Финансовые показатели проекта*** |  |
| Стоимость проекта (объемы капитальных  вложений в основные средства с разбивкой  по годам и видам капитальных вложений) | ***-*** |
| ***Предполагаемые источники финансирования*** |  |
| наличие собственного капитала | - |
| необходимый объем  заемного капитала | Имеется задолженность в размере 10 млн. рублей, по кредитным обязательствам, налоговым и прочим обязательствам. |
| Срок начала производства | - |
| Срок выхода производства  на расчетную мощность от  начала реализации проекта | - |
| Срок окупаемости | - |
| Ставка дисконтирования и  ее краткое обоснование (I) | - |
| Чистая приведенная стоимость (NPV) | - |
| Индекс прибыльности (PI) | - |
| Внутренняя норма доходности (IRR) | - |